



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

57. Ovr-331/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Nelli Stipaničev u ovršnom predmetu ovrhovoditelja GEO GRUPA d.o.o, Zagreb, Savska cesta 144/a, OIB: 56055678342, zastupan po odvjetnici Josipi Bušić, Zagreb, Klaićeva 48, protiv ovršenika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13a, OIB: 26389176131, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Fučkaru, Sladojevci, Braće Radića 63, dana 20. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu: **Miroslav Hečimović** iz Zagreba, Jaruščica 11, OIB: 24610441503 se dosuđuje nekretnina upisana kod:

- Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 22622 k.o. Klara, k.č.br. 2891/11 oranica površine 33 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 4.001,00 kn (četritisućajednu kunu),
- Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1988 k.o. Klara, k.č.br. 2888/2 oranica površine 36 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 3.001,00 kn (tritisućajednu kunu),
- Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 3660 k.o. Klara, k.č.br. 2889/2 oranica površine 16 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 1.301,00 kn (tisućutristojednu kunu),
- Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 3661 k.o. Klara, k.č.br. 2890/2 oranica površine 17 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 1.801,00 kn (tisućuosamstojednu kunu).

Kupcu: **Alem Rufati** iz Zagreba, Kraljevićeva 1 A, OIB: 41809337127, se dosuđuje nekretnina upisana kod:

- Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 36379 k.o. Klara, k.č.br. 2893/2 oranica površine 29 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 4.001,00 kn (četritisućejednu kunu),
- Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 13188 k.o. Klara, k.č.br. 1415/11 oranica površine 9 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije

moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 1.801,00 kn (tisućosamstojednu kunu),

- Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 13118 k.o. Klara, k.č.br. 1415/13 oranica površine 9 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 801,00 kn (osamstojednu kunu),
 - Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 13188 k.o. Klara, k.č.br. 1415/15 oranica površine 8 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 1.801,00 kn (tisućosamstojednu kunu),
 - Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 22690 k.o. Klara, k.č.br. 1426/4 oranica površine 52 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 7.001,00 kn (sedamtisućajednu kunu),
 - Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 13304 k.o. Klara, k.č.br. 1427/21 oranica površine 59 m², u naravi građevinsko zemljište na kojem nije moguća gradnja jer je namijenjeno za JPP, za iznos od 6.501,00 kn (šesttisućapetstojednu kunu).
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Novom Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
- III. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovninu se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

O b r a z l o ž e n j e

1. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac je ponudio odgovarajuću cijenu za kupnju nekretnine sukladno čl. 102. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ), pa je odlučeno kao u točki 1. izreke rješenja prema čl. 103. st. 4. OZ-a.
2. Točka 2. izreke usklađena je s člankom 108. st. 1. i 3. OZ-a.

U Zagrebu , 20. siječnja 2022.

SUDAC:
Nelli Stipaničev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

DNA:

1. GEO GRUPA d.o.o, Zagreb, Savska cesta 144/a, OIB: 56055678342, zastupan po odvjetnici Josipi Bušić, Zagreb, Klaićeva 48,
2. IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13a, OIB: 26389176131, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Fučkaru, Sladojevci, Braće Radića 63,
3. Kupcu Miroslav Hečimović iz Zagreba, Jaruščica 11, OIB: 24610441503
4. Kupcu Alem Rufati iz Zagreba, Kraljevićeva 1 A, OIB: 41809337127,
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zk odjel odmah i po pravomoćnosti (sa istaknutom klauzulom pravomoćnosti na rješenju)
6. E-oglasna ploča
7. FINA, odmah i **po pravomoćnosti**
8. Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska-**po pravomoćnosti**

Broj zapisa: **eb304-e9991**

Kontrolni broj: **06370-84ed1-d236b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.